

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- I, II, III Anzahl der Vollgeschosse
- E Einzelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
- KWD Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- WD Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- PD Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- ZD Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FD Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FGD Flach geneigtes Dach mit Angabe der zul. Dachneigung
- ☉ Zweckbestimmung: Abwasser

- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.**
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche ohne Pflanzgebot
- Fläche für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasser-beseitigung, etc.
- Private Grünfläche mit Pflanzgebot
- Wohnbauflächen
- gepl. Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert) (ca. 860 m²)
- gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert) nach Abzug der Pflanzgebotfläche
- mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellennummer und mögliche Bepflanzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschossflächenzahl
Gebäudetyp	Bauweise
Dachform, Dachneigung	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen

ZEICHENERKLÄRUNG:

- 277 Flurnummer
- vorh. Grundstücksgrenze
- best. Gebäude

NUTZUNGSCHABLONE:

WA	III
GRZ 0,35	GFZ 0,6
△ ED	o
SD 22°-45° KWD 22°-45° WD 22°-45° PD 10°-22° ZD 10°-22° FD 0°-5° FGD 4°-10°	max. 3

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 12.08.2019!

**Gemeinde Kastl
Lkr. Tirschenreuth**



**Bebauungsplan
"Lettenwiese Erweiterung II" in Kastl**

Entwurf vom 17.03.2021

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 17.03.2021

Kastl, 17.03.2021

Architektur- und Ingenieurbüro
SCHULTES GMBH
Hochhausstraße 10
91054 Kastl
Tel. 09642/707-0, Fax 09642/707-99
hochhaus@schultes.de, info@schultes.de

Gemeinde Kastl, Lkr. Tirschenreuth
über YG Kemnath
Stadtplatz 38, 95478 Kemnath
Tel. 09642/707-0, Fax 09642/707-90



Kastl

